ANEXO N° 1
(CASO 2)

Lima, _____ de _____ 2025

Señores
Banco de Materiales SAC en Liquidación
ventasfonavi@banmat.pe
Presente.-

Asunto: Acogimiento al Programa de Venta Directa de inmuebles de propiedad del FONAVI a sus ocupantes.
Caso 2

Referencia: Acuerdo 2/3-2023 de la Comisión Ad-Hoc, adoptado en sesión del 09/02/2023.

De mí (nuestra) mayor consideración:

Por medio de la presente yo, _____, identificado(a) con DNI N°_____ y mi cónyuge/conviviente _____, identificado(a) con DNI N°_____; domiciliado(a)(s) en _____, distrito de _____, provincia de _____, departamento de _____, me (nos) dirijo (dirigimos) a ustedes, toda vez que, he (hemos) tomado conocimiento de los "Lineamientos para el Saneamiento de los inmuebles del Fondo Revolvente de acuerdo con los Artículos 1°, 8°, 9° y 10° de la ley 31173 y sus Normas Complementarias", que han sido aprobados por la Comisión Ad-Hoc mediante el acuerdo de la referencia.

En razón de ello y conforme a los requisitos señalados en los referidos lineamientos, me (nos) acojo (acogemos) al Programa de venta directa de inmuebles de propiedad del FONAVI a sus ocupantes y solicitó (solicitamos) la venta directa del inmueble ubicado en _____ (Dirección del inmueble conforme a la Partida Registral) _____ , distrito _____, provincia de _____ y departamento _____, cuyo dominio corre inscrito en la Partida Registral N° _____ del Registro de Propiedad Inmueble - Oficina Registral de _____.

De otro lado declaro (declaramos) bajo juramento que mantengo (mantenemos) la ocupación del inmueble por ____ años y ____ meses, tal como lo acredito (acreditamos) con los documentos que adjunto (adjuntamos) en _____ folios: (Marcar con X), tales como:

- Partida Registral del inmueble, materia de la solicitud de venta, expedida/certificada (con QR) por la oficina registral correspondiente, con una antigüedad no mayor de 30 días calendario a la fecha de presentación de la solicitud.
- Declaración jurada de ser poseedor del inmueble según modelo (Anexo 1A.)
- Recibo de Pago de derecho de calificación, inspección y notificación por S/470.00
- Certificado negativo de propiedad a nivel departamental.
- Declaración jurada en la que se indique que no tiene otros inmuebles a nivel nacional. (Anexo 1B).
- Contrato de compra venta (inmueble resuelto) (Podrá obtenerlo del título archivado.)

Además, adjunto documentos que acreditan mi posesión como:
Documentos de fecha cierta que acrediten el haber adquirido la posesión del inmueble de quien tuvo calidad de adjudicatario primigenio con una antigüedad mayor a 10 años, los que presento, en copia certificada notarialmente (entregados durante la inspección ocular) y serán expuestos en original a vuestra solicitud, tales como:

- Contrato de compra venta con firmas legalizadas, compra por remate, etc. (detallar)
- Otros documentos que acreditan mi calidad de adjudicatario, como: _____ (detallar).
- (HPU , recibos de pago de EPS como agua, luz, al día hasta la fecha de presentación, etc.
- Certificado histórico de RENIEC – últimos 10 años más.
- Contratos de servicios con empresa prestadora de servicios de energía eléctrica, agua, desagüe, gas, etc
- Otros (detallar) _____

(En caso no cuente con la documentación que lo sustente, deberá verificar si cumple con los requisitos del caso 3).
Finalmente, autorizo al Banco de materiales SAC en Liquidación, para que cualquier comunicación sea enviada a mi correo electrónico personal _____y comunicarme al celular n°_____.

Atentamente,

Firmas de Solicitante:
Nombres completos_____
DNI _____

Firma de cónyuge/conviviente
_____
DNI _____

Nota: Deberá presentar los documentos en formato PDF a través del correo: **ventasfonavi@banmat.pe** (no utilizar links, ni archivos ejecutables)