ANEXO N° 1
(CASO 3)

Lima, _____ de _____ 2025

Señores
Banco de Materiales SAC en Liquidación
ventasfonavi@banmat.pe
Presente.-

Asunto: Acogimiento al Programa de Venta Directa de inmuebles de propiedad del FONAVI a sus ocupantes. **Caso 3**

Referencia: Acuerdo 2/3-2023 de la Comisión Ad-Hoc, adoptado en sesión del 09/02/2023.

De mí (nuestra) mayor consideración:

Por medio de la presente yo, _____, identificado(a) con DNI N°_____ y mi cónyuge/conviviente _____, identificado(a) con DNI N°_____; domiciliado(a)(s) en _____ _____, distrito de _____, provincia de _____, departamento de _____, me (nos) dirijo (dirigimos) a ustedes, toda vez que, he (hemos) tomado conocimiento de los "Lineamientos para el Saneamiento de los inmuebles del Fondo Revolvente de acuerdo con los Artículos 1°, 8°, 9° y 10° de la ley 31173 y sus Normas Complementarias", que han sido aprobados por la Comisión Ad-Hoc mediante el acuerdo de la referencia.

En razón de ello y conforme a los requisitos señalados en los referidos lineamientos, me (nos) acojo (acogemos) al Programa de venta directa de inmuebles de propiedad del FONAVI a sus ocupantes y solicitó (solicitamos) la venta directa del inmueble ubicado en (Dirección del predio conforme a la Partida Registral) _____ _____ , distrito _____, provincia de _____ y departamento de _____, cuyo dominio corre inscrito en la Partida Registral N° _____ del Registro de Propiedad Inmueble - Oficina Registral de _____.

De otro lado declaro (declaramos) bajo juramento que mantengo (mantenemos) la ocupación del inmueble por ____ años y ____ meses, tal como lo acredito (acreditamos) con los documentos que adjunto (adjuntamos) en _____ folios: (Marcar con X), tales como:

- Partida Registral del inmueble, materia de la solicitud de venta, expedida/certificada (con QR) por la oficina registral correspondiente, con una antigüedad no mayor de **30 días calendario** a la fecha de presentación de la solicitud.
- Declaración jurada de ser poseedor del inmueble según modelo (Anexo 1A.)
- Recibo de Pago de derecho de calificación, inspección y notificación por S/470.00
- Certificado negativo de propiedad a nivel departamental.
- Declaración jurada en la que se indique que no tiene otros inmuebles a nivel nacional. (Anexo 1B).
- Contrato de compra venta (inmueble resuelto primigenio) (Podrá obtenerlo del título archivado.)

Además, adjunto documentos que acreditan mi posesión como:

Documentos de fecha cierta, que acrediten la posesión del inmueble por un período no menor a 10 años, tales como.

- Recibos de servicios públicos a nombre del solicitante (10 años agua y desagüe y/o energía eléctrica).
- Recibos o comprobantes de pago de impuestos o contribuciones municipales a nombre del solicitante (Histórico de pagos de Impuesto predial, arbitrios u otros, servicios, etc., al día hasta la fecha de presentación 10 años o más).
- Inspección ocular efectuada por Cofopri/Banmat, de fecha ____/____/____, donde se verifica la ocupación del inmueble (10 años o más)
- Documentos que acreditan mi calidad de adjudicatario, como:(detallar):
- Contrato de servicios con entidades prestadoras EPS como agua, luz, recibos de pago
- Otros documentos, otorgados por Instituciones Públicas, en la cual acredita la posesión del inmueble por el suscrito (a) con períodos mayores a 10 años.

Finalmente, autorizo al Banco de materiales SAC en Liquidación, para que cualquier comunicación sea enviada a mi correo electrónico personal _____y comunicarme al Número de celular personal _____.

Atentamente,

Firmas de Solicitante:	Firma de cónyuge/conviviente
Nombres completos_____	_____
DNI _____	DNI _____

Nota: Deberá presentar los documentos en formato PDF a través del correo: **ventasfonavi@banmat.pe** (no utilizar links, ni archivos ejecutables).